



**VALKENBOSKERK**  
DEN HAAG

# Prijzlijst

Versie - 26 december 2022

BWNR.	TYPE	VERDIEPING	WOON- OPPERVLAKTE	BUITENRUIMTE	VERKOOPPRIJS V.O.N.	
1	Hoekwoning met vide	BG	105 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup> **	€	485.500,- *
2	Tussenwoning met vide	BG	81 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup> **	€	430.500,-
3	Tussenwoning met vide	BG	81 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup> **	€	428.500,-
4	Tussenwoning met vide	BG	81 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup> **	€	428.500,-
5	Toren woning beneden	BG	130 m <sup>2</sup>	-	€	599.500,- *
6	Parterre woning met tuin	BG	87 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>	€	453.500,-
7	Parterre woning met tuin	BG	65 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup>	€	379.500,-
8	Parterre woning met tuin	BG	64 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>	€	389.500,-
9	Parterre woning met tuin	BG	53 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	€	329.500,-
10	Tussenwoning met vide	BG	81 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	€	454.500,-
11	Tussenwoning met vide	BG	81 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>	€	454.500,-
12	Tussenwoning met vide	BG	81 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>	€	454.500,-
13	Hoekwoning met vide	BG	101 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup> + 38 m <sup>2</sup> **	€	534.500,- *
14	Hoekwoning met vide	1e	120 m <sup>2</sup>	-	€	585.500,- *
15	Tussenwoning met vide	1e	80 m <sup>2</sup>	-	€	428.500,-
16	Tussenwoning met vide	1e	80 m <sup>2</sup>	-	€	428.500,-
17	Tussenwoning met vide	1e	81 m <sup>2</sup>	-	€	428.500,-
18	Maisonnette in pastorie	1e	60 m <sup>2</sup>	-	€	328.500,-
19	Maisonnette in pastorie	1e	58 m <sup>2</sup>	-	€	325.000,-
20	Maisonnette in pastorie	1e	61 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	€	330.500,-
21	Maisonnette in nieuwbouw	1e	54 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	€	325.000,-
22	Maisonnette in nieuwbouw	1e	55 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	€	325.000,-
23	Maisonnette in nieuwbouw	1e	54 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	€	325.000,-
24	Maisonnette in nieuwbouw	1e	59 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	€	345.500,-
25	Maisonnette in nieuwbouw	1e	85 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>	€	475.500,-
26	Maisonnette in nieuwbouw	1e	95 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	€	480.500,-



**VALKENBOSKERK**  
DEN HAAG

# Prijslijst

Versie - 26 december 2022

BWNR.	TYPE	VERDIEPING	WOON- OPPERVLAKTE	BUITENRUIMTE	VERKOOPPRIJS V.O.N.
27	Tussenwoning met vide	1e	80 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	€ 435.500,-
28	Tussenwoning met vide	1e	80 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	€ 435.500,-
29	Tussenwoning met vide	1e	80 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	€ 435.500,-
30	Hoekwoning met vide	1e	101 m <sup>2</sup>	-	€ 498.500,- *
31	Hoekwoning met vide	2e	71 m <sup>2</sup>	-	€ 398.500,- *
32	Loft	2e	87 m <sup>2</sup>	-	€ 479.000,- *
33	Toren woning boven	2e	118 m <sup>2</sup>	-	€ 599.500,- *
34	Loft	2e	87 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	€ 489.000,- *
35	Loft	2e	87 m <sup>2</sup>	-	€ 475.000,- *
36	Hoekwoning met vide	2e	94 m <sup>2</sup>	-	€ 475.500,- *

\* Kopers van deze woningen kunnen, op nog geen 450 m afstand, een parkeerplek huren.

\*\* Gemeenschappelijke tuin

#### In de koopsom v.o.n zijn inbegrepen:

- Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aanlegkosten van telefoon, cai en nutsvoorzieningen
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Makelaarscourtage wordt betaald door de verkoper
- Belasting (8% dan wel 21%)
- Grondkosten incl. 8% overdrachtsbelasting o.b.v. overdracht vóór start sloop/start bouw
- Kosten Woningborg-garantie
- De circa m<sup>2</sup> woonoppervlakte is gebaseerd op de NEN 2580 excl. buitenruimten

#### In de koopsom zijn niet inbegrepen:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nutsvoorzieningen
- Rente over de grondkosten m.i.v. vervallen opschortende voorwaarden en de eventueel vervallen bouwtermijnen
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw

Prijzen geldig tot 1 februari 2023. Fouten en (prijs)wijzigingen voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. De genoemde maten op deze prijslijst zijn circa-maten en kunnen afwijken van het magazine en/of website. De gegevens in deze prijslijst zijn zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. Het plattegrondenboek is géén onderdeel van de verkoopstukken.